

COPIA



COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 32 del Reg. Delib.

N. 2603 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Liliana Monchelato

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Livio Bertoia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

**UFFICIO TERRITORIALE DI ASSISTENZA PRIMARIA DI
MOLINO DI ALTISSIMO. PRESA D'ATTO TACITO RINNOVO
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO
ATTO DI INDIRIZZO.**

N. 285 REP.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 12/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Livio Bertoia

L'anno duemiladiciassette addi VENTISEI del mese di APRILE alle ore 18,00 nella sala alle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Monchelato Liliana Teresa

Sindaco

Dal Cengio Gianclaudio

Assessore

Balestro Flavia

Assessore

PRES.	ASS.
SI	
SI	
SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Livio Bertoia.

La sig.ra.Liliana Monchelato nella sua qualita' di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria di Molino di Altissimo. Presa d'atto tacito rinnovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e preso atto

- Che il Comune di Altissimo con Deliberazione Consigliare n.31 del 28.09.2007 ha approvato lo schema di convenzione, per quanto di competenza, in ordine all'attivazione dell'Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria "Valle del Chiampo", con accollo della quota parte delle spese di attivazione;
- che con Delibera della Giunta Comunale n.116 del 09.10.2007 è stato preso atto che la sede periferica dell'Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria (U.T.A.P.) di Molino di Altissimo è stata individuata nei locali, già adibiti a studio medico privato, siti al piano terra del fabbricato sito in via Bauci n.30/1;
- che gli stessi locali sono tuttora utilizzati per l'insediamento e l'esercizio delle funzioni svolte dall'U.T.A.P., sede staccata di Molino di Altissimo;
- che con Delibera della Giunta Comunale n.66 del 29.09.2011 lo stesso contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo è rinnovato di fatto per ulteriori anni sei;

Atteso e constatato:

- Che l'utilizzo dei citati locali era regolato da contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo stipulato in data 02.05.2005, registrato in Arzignano il 09.05.2005 al n.1013 Serie 3, tra il sig. Volpiana Gaetano (locatore) e la D.ssa Ossana Laura (locatrice);
- Che lo stesso contratto è stato ceduto con atto di cessione rep.n. 493 del 20.12.2007 a favore del Comune di Altissimo, in qualità di nuovo locatario, per l'insediamento e l'esercizio delle funzioni svolte dall'U.T.A.P., da attuarsi mediante cessione del contratto stesso;
- Che il contratto di locazione in essere prevede attualmente un canone annuo di locazione di € 5.243,88, così come rivalutata dall'adeguamento ISTA/FOI, da pagarsi in soluzioni mensili di € 436,99 con validità sino al 30.04.2017 salvo disdetta da una delle parti;
- che a garanzia degli impegni assunti con il subentro al contratto di locazione, in alternativa al previsto deposito cauzionale di cui all'art.13, era stata costituita una polizza fideiussoria dell'importo di tre mensilità a favore del locatore;
- Che la stessa polizza scadrà il 30.04.2017;

Considerato ed altresì preso atto:

- che i citati locali della sede U.T.A.P. di Molino sono tuttora a disposizione della Cooperativa Medica Valchiampo, con sede in Chiampo in Piazza Galtelli n.2, che svolge in essi le primarie funzioni di assistenza;
- che in ordine alla scadenza del contratto di locazione non è pervenuta alcuna disdetta da parte del locatore e che pertanto è maturato di fatto il tacito rinnovo dello stesso;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Altissimo proseguire l'utilizzo dei locali per ulteriori anni sei salvo più precisi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare quanto esposto nelle premesse che qui s'intende ribadito;

Di dare atto:

- che la sede periferica dell'Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria "Valle del Chiampo", sede staccata di Molino di Altissimo, è tuttora individuata nei locali, già adibiti a studio medico privato, siti al piano terra del fabbricato sito in via Bauci n.30/1 di proprietà del sig. Volpiana Gaetano;
- che l'utilizzo dei locali di Via Bauci n. 30/1, parte del piano terra, costituenti la sede U.T.A.P. di Molino è regolato dal contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo nelle premesse richiamato ed evidenziato;
- che in ordine alla scadenza dello stesso contratto di locazione – maturata il 30.04.2017 - non è pervenuta alcuna disdetta da parte del locatore;
- che pertanto lo stesso contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo è rinnovato di fatto per ulteriori anni sei;

Di esprimere un atto di indirizzo in ordine al proseguimento dell'utilizzo-locazione , e per le stesse finalità ed uso cui i locali sono tuttora adibiti, degli stessi locali per ulteriori anni sei, salvo disdetta anticipata;

Di prendere altresì atto:

- che è necessario costituire una nuova polizza fideiussoria sostitutiva delle precedente scaduta;
- che i locali di Via Bauci n. 30/1, parte del piano terra, costituenti la sede U.T.A.P. di Molino sono tuttora a disposizione della Cooperativa Medica Valchiampo, con sede in Chiampo in Piazza Galtelli n.2, che svolge in essi le primarie funzioni di assistenza;
- che l'adozione dei conseguenti atti gestionali sono in carico al Responsabile Area tecnica, ai sensi del vigente regolamento com.le in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- di dare atto che con successivo provvedimento il Responsabile Area Tecnica provvederà ad assumere l'apposito impegno di spesa.

Con separata ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/200, viene dichiarata immediatamente eseguibile a fronte della necessità di perfezionare il conseguente procedimento amministrativo.-

COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

UFFICIO TERRITORIALE DI ASSISTENZA PRIMARIA DI MOLINO DI ALTISSIMO. PRESA D'ATTO TACITO RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO. ATTO DI INDIRIZZO.

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 26/04/2017

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
f.to Arch. Alberto Cisco

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 2, DEL D.LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 26/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
QUALE RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Bertoia Dott. Livio